



ASUNTO: SE AUTORIZA FUSIÓN.

Teúl de González Ortega, Zac. a 27 de Abril del 2026.

N1-ELIMINADO 1

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 27 de Abril del año en curso, y con fundamento en los Artículos 230, 232, y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le Comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza la **FUSIÓN** de **DOS** predios urbano propiedad de la **C. ALEJANDRINA AVILA VERA**, ubicado en Calle Manuel Caloca en este Municipio de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo del pago por los derechos que causa la presente autorización.

La Fusión es a favor de la: N2-ELIMINADO 1

FRACCION 1 A FUSIONAR: con una superficie de **308.00 metros cuadrados**

AL NORTE: mide **14.00 metros**, colinda con Silverio Curiel Ll. **AL ORIENTE** mide **22.00 metros**, colinda con Fracción a Fusionar, **AL SUR** mide **14.00 metros**, colinda con Verónica Ávila Vera y Miguel Ángel González Márquez, **AL PONIENTE** mide **22.00 metros**, colinda con Calle Manuel Caloca

FRACCION 2 A FUSIONAR: con una superficie de **266.00 metros cuadrados**

AL NORTE mide **16.00 metros**, colinda con Silverio Curiel Ll., **AL ORIENTE** mide **14.83 metros**, colinda con Soledad Curiel Maldonado, **AL SUR** en tres líneas la primera de oriente a poniente mide **12.00 metros**, la segunda de norte a sur mide **7.17 metros** y la tercera de oriente a poniente mide **4.00 metros**, colindan con Verónica Ávila Vera y Miguel Ángel González Márquez, **AL PONIENTE** mide **22.00 metros**, colinda con Alejandrina Ávila Vera, de acuerdo al plano anexo autorizado.

Quedando ya fusionadas las dos propiedades con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE mide **30.00 metros** colinda con Silverio Curiel Ll. **AL ORIENTE** mide **14.83 metros**. Colinda con Soledad Curiel Maldonado, **AL SUR** en tres líneas la primera de este a oeste mide **12.00 metros**, la segunda de norte a sur mide **7.17 metros**, la tercera de este a oeste mide **18.00 metros**, colindan con Verónica Ávila Vera y Miguel Ángel González M. **AL PONIENTE** mide **28.00 metros** colinda con Calle Manuel Caloca de acuerdo al plano anexo autorizado.

Superficie total ya Fusionada **574.00 metros Cuadrados**.

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.
Administración 2024-2027

C.c.p.- Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Departamento del Impuesto Predial.
C.c.p.- Archivo.

Tel y Fax: 467 952 7114
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.
Presidenciaateulzac@hotmail.com

DEPENDENCIA: OBRAS PÚBLICAS
SECCIÓN: Administrativa
N° DE OFICIO: 203
EXPEDIENTE: 06/2026

ASUNTO: SE AUTORIZA FUSIÓN.

Teúl de González Ortega, Zac. a 22 de junio del 2026.

N3-ELIMINADO 1

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 22 de junio del año en curso, y con fundamento en los Artículos 230, 232, y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le Comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza la **FUSIÓN** de **TRES** predios rurales propiedad del C. **FIDENCIO GONZALEZ GONZALEZ**, en rancho La Cuchilla ubicado al oriente de la cabecera de este Municipio del Teul de González Ortega Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo del pago por los derechos que causa la presente autorización.

La Fusión es a favor del N4-ELIMINADO 1

FRACCION 1 A FUSIONAR: con una superficie de 27-00-00 HAS.

AL ORIENTE mide 450.00 metros, colinda con cerca medianera y Alfredo Luna., **AL NORTE** mide 600 metros, colinda con Fidencio y Guadalupe González., **AL PONIENTE** mide 600.00 metros, colinda con arroyo de por medio y Vicente Luna., **AL SUR** de oriente a poniente mide 50.00 metros, sigue la línea para el noreste 400.00 metros, colinda con Juan González Godoy.

FRACCION 2 A FUSIONAR: con una superficie de 10-62-00 HAS

AL NORTE: en dos quebrados de Oriente a poniente 200 metros, el segundo 100 metros y linda con el comprador, **AL ORIENTE** mide 250.00 metros y linda con Celso Romero., **AL SUR** de Oriente a poniente en varios quebrados mide, 150.00 metros, en línea diagonal, quiebra para el Norte con 156.00 metros, quiebra para el poniente con 50.00 metros., quiebra para el sur con 56.00 metros, quiebra para el oriente 50.00 metros, quiebra para el norte con 250.00 metros, quiebra en línea diagonal con 28.00 metros y por ultimo formando una escuadra con 100.00 metros y linda con el vendedor u comprador, **AL PONIENTE** mide 340 metros y linda con el comprador

FRACCION 3 A FUSIONAR: con una superficie de 7-45-65 HAS

AL NORTE: mide 258.00 metros y colinda con. comprador., **AL ORIENTE** mide 214.00 metros y colinda antes Celso Romero González ahora Antonio González, **AL SUR** mide 233.00 metros y colinda con José Asencion Romero Robles., **AL PONIENTE** 390 metros linda con Isidro González Romero..

Quedando ya fusionadas las tres propiedades con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE mide 600 metros, Colinda con Fidencio y Guadalupe González., **AL ORIENTE** en tres líneas la primera 450 metros y colinda con Alfredo Luna, la segunda de 250 metros y colinda con Celso Romero y la tercera de 214.00 metros colindando antes Celso Romero ahora Antonio González., **AL SUR** en 6 líneas, la primera de 233.00 metros y colinda con José Asencion Romero Robles, la segunda de 390.00 metros y colinda con Isidro González Romero, la tercera de 50 metros y colinda con Isidro González Romero, la cuarta de 250.00 metros y colinda con Isidro González Romero, la quinta de 28.00 metros y colinda con Isidro González Romero y la sexta de 100.00 metros y colinda con Isidro González Romero. **AL PONIENTE** en tres líneas la primera de 340 metros y colinda con Guadalupe González Avelino e Isidro González Romero y la segunda de 50.00 metros y colinda con Guadalupe González Avelino e Isidro González Romero y la tercera de 600 metros y colinda en el arroyo de por medio y Vicente Luna.

Superficie total ya Fusionada 45-07-65 hectáreas.

ATENTAMENTE
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"


PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA
FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.


DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.



ASUNTO: SE AUTORIZA FUSIÓN.

Teúl de González Ortega, Zac. a 21 de Abril del 2026.

N5-ELIMINADO 1

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 17 de Abril del año en curso, y con fundamento en los Artículos 230, 232, y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le Comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza la **FUSIÓN** de **CUATRO** predios rústicos, dos denominados "LAS CARRERAS" y dos denominados "LAS GARRUÑAS" propiedad de las **C. M. IRMA Y ROCIO CASTAÑEDA CARRILLO**, ubicados al poniente de la comunidad de Milpillan en este Municipio de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo del pago por los derechos que causa la presente autorización.

La Fusión es a favor del

N6-ELIMINADO 1

FRACCION 1 A FUSIONAR: con una superficie de **16-56-96 HECTAREAS**

AL NORTE: en tres líneas la primera mide **512.25 metros**, la segunda mide **25.00 metros**, la tercera mide **45.00 metros**, lindan con Camino de por medio y Asociación Ganadera Local, **AL ORIENTE** mide, **254.00 metros** linda con Fracción # 2 a Fusionar, **AL SUR** mide **557.00 metros**, linda con Fracción # 3 a Fusionar y **AL PONIENTE** mide **320.00 metros**, linda con Marco Antonio Castañeda Carrillo.

FRACCION 2 A FUSIONAR: con una superficie de **3-18-06 HECTAREAS**

AL NORTE mide **114.00 metros** linda con Camino de por medio, **AL ORIENTE** mide **279.00 metros**, linda con Miguel Castañeda Carrillo, **AL SUR** mide **114.00 metros** linda con Fracción # 3 a Fusionar y **AL PONIENTE** mide **279.00 metros** linda con Fracción # 1 a Fusionar y Asociación Ganadera Local.

FRACCION 3 A FUSIONAR: con una superficie de **8-99-64 HECTAREAS**

AL NORTE mide **714.00 metros** linda con Fracción # 1 Fracción # 2 a Fusionar y Miguel Castañeda Carrillo, **AL ORIENTE** mide **126.00 metros** linda con Miguel Castañeda Carrillo, **AL SUR** mide **714.00 metros**, linda con Marco Antonio Castañeda Carrillo y Fracción # 4 a Fusionar, **AL PONIENTE** mide **126.00 metros**, linda con Marco Antonio Castañeda Carrillo.





FRACCION 4 A FUSIONAR: con una superficie de **10-13-50 HECTAREAS**

AL NORTE mide **280.00 metros**, linda con Fracción # 3 a Fusionar, **AL ORIENTE** mide **600.00 metros** linda con Marco Antonio Castañeda Carrillo, **AL PONIENTE** en tres líneas la primera mide **400.00 metros**, la segunda mide **75.00 metros** y la tercera mide **126.00 metros**, lindan con Nivardo Flores y Marco Antonio Castañeda Carrillo.

Descripción del predio ya Fusionado con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE en cinco líneas la primera mide **512.25 metros**, la segunda mide **25.00 metros**, la tercera mide **45.00 metros**, la cuarta mide **25.00 metros**, y la quinta mide **114.00 metros**, lindan con Camino de por medio y Asociación Ganadera Local, **AL ORIENTE** en tres líneas la primera mide **279.00 metros**, la segunda mide **43.00 metros**, y la tercera mide **126.00 metros**, lindan con Miguel Castañeda Carrillo, **AL SUR** en dos líneas la primera mide **434.00 metros**, la segunda mide **600.00 metros**, lindan con Marco Antonio Castañeda Carrillo, **AL PONIENTE** en cinco líneas la primera mide **400.00 metros**, la segunda mide **75.00 metros**, la tercera mide **126.00 metros**, la cuarta mide **126.00 metros** y la quinta mide **320.00 metros**, lindan con Nivardo Flores y Marco Antonio Castañeda Carrillo, de acuerdo al plano anexo y autorizado.

Superficie total ya Fusionada **38-88-16 HECTAREAS**.

ATENTAMENTE

"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PÉREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

DIRECCIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS
TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZAC.
C.P. 99800

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

C.c.p.- Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.
C.c.p.- Departamento del Impuesto Predial.
C.c.p.- Archivo.



FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."